

I/2000001902	Trend Mallorca Invest, S.I.	75000
I/2000001916	Brian George Cook	50100
I/2000001946	F.B.I. Mallorca, S.I.	70000
I/2000002006	Explotaciones Biarritz, S.I.	100000
T/2000001567	Tejero Granados, Andres	S/Resolu.
I/199901105	Forteza Durán, Francisca	Anulada
I/200000072	Zuzama Frontera, Gabriel	Anulada
I/200000654	Inversiones Cormoran150, SI	Caducada
I/200001619	Obras Roca Balear, S.I.	Anulada

— o —

### Sección III - Consejos Insulares

#### Consell Insular de Mallorca

Núm. 2701

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió ordinària de dia 5 de febrer de 2001, acordà aprovar inicialment la Proposta de la Xarxa Viària Local per a l'any 2001 que es relaciona en full a part.

Per la qual cosa i en compliment del que preveu l'apartat 3 de l'article 32 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refús de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, es publica per a general coneixement i perquè, en el termini de DEU DIES comptadors a partir de la publicació d'aquest edicte, es puguin formular davant el Consell Insular de Mallorca les al·legacions i les reclamacions que sobre l'esmentat programa es considerin oportunes. L'expedient de referència es pot consultar en el Servei de Vies i Obres Públiques del Consell Insular de Mallorca, carrer General Riera, 111, edifici Llar de la Joventut, 07010 Palma.

Palma, 6 de febrer de 2001

LA PRESIDENTA,

sgt: Maria Antònia Munar Riutort.

PROGRAMA SECTORIAL ANUAL DE LA RED VIARIA LOCAL 2001

PM-V	DENOMINACIÓN	TRAMO	PRESUPUESTO		TOTAL		
			MAP	%			
<b>PROYECTOS DE CAPA DE RODADURA DRENANTE</b>							
PM-V 401-4	"Portocolum - Portocristo"	0-4,70 10,0-12,28	17.335.063	39	27.113.817	61	44.448.880
PM-V 601-4	Circuit estratègic	0,0-5,6	21.318.898	39	33.344.942	61	54.663.840
PM-V 603-1	Cami de Sa Barrala	0,0-5,6	8.882.640	39	13.893.360	61	22.776.000
PM-V 212-3	Cami de Ses Arguilles	0-1,08	2.608.227	39	4.079.634	61	6.687.761
PM-V 202-1	Santa Maria -Alaró	0,14-7,13	11.666.820	39	18.248.103	61	29.914.923
PM-V 214-1	Accés a Sa Calobra	0,0-12,35	28.121.930	38	45.657.427	62	73.779.357
<b>PROYECTOS DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL</b>							
<b>ZONA NORTE Y CENTRO NORTE</b>			8.504.107	30	19.842.915	70	28.347.022
<b>ZONA SUR Y CENTRO SUR</b>			8.662.315	30	20.212.069	70	28.874.384
<b>TOTAL</b>			107.100.000	37	182.392.167	63	289.492.167

— o —

Núm. 2742

Obertura del període d'informació pública en relació a l'expedient de declaració de Bé Catalogat i inclusió al Catàleg Insular de Patrimoni Històric de Mallorca a favor de les escultures Femme i Maternité de Joan Miró.

Per acord de 30 de novembre de 2000, la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca va incoar expedient de declaració de Bé Catalogat i inclusió al Catàleg Insular del Patrimoni Històric a favor de les escultures Femme i Maternité de Joan Miró.

El citat acord, fou publicat al B.O.I.B. núm. 11, de 25 de gener de 2001.

Efectuada la resta de tràmits legals, i en execució del que disposa l'article 9.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears, s'obre període d'informació pública d'un mes, comptat a partir de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Els afectats podran demanar informació sobre l'esmentat expedient al Servei del Patrimoni Històric de Mallorca, Via Roma, núm. 1, Centre Cultural de la Misericòrdia

Palma, 30 de gener de 2001

El Secretari de la Comissió de Patrimoni

Històric de Mallorca.

Mariano de España Morell

— o —

Núm. 2785

DECLARACIO COM A BÉ CATALOGAT I INCLUSIÓ AL CATÀLEG INSULAR DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE MALLORCA DE L'ANTIGA OLLERIA DE CAN PALOU DE PÒRTOL, MARRTXÍ.

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el 8 de gener de 2001, adoptà, entre altres, el següent acord:

" Atès que la Comissió Insular del Patrimoni Històric de Mallorca acordà, en la sessió d'1 de juny de 2000, la incoació de l'expedient de declaració i inclusió al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca de l'antiga ollereria de Can palou de Pòrtol, Marratxí

Atès que s'han duit a terme els tràmits preceptius i prevists per a la incoació i instrucció de l'expedient de referència .

En virtut del que disposa el capítol segon de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del CIM, aprovat pel Ple del 6 d'abril de 1998, el Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca, acordà el següent:

I.- Declarar com a Bé Catalogat l'antiga ollereria de Can Palou de Pòrtol, Marratxí, segons les especificacions que figuren a l'a nnex del present acord.

II.- Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableixen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

III. - Aquest acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'ha d'anotar al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

IV.- Aquest acord s'ha de comunicar als interessats i a l'Ajuntament de Marratxí.

Palma, 1 de febrer de 2001

El President de la Comissió de Patrimoni Històric

Rafael de Lacy Fortuny

ANNEX

1.FITXA TÈCNICA

- Denominació: Ollereria de Can Palou  
- Situació: c/ de sa Bassa 21 i 23  
- Municipi: Pòrtol, Marratxí

-Autor i cronologia:	Anònim. Segles XIX i XX
-Adscripció estilística:	Popular. Arquitectura preindustrial
-Usos:	Ollereria en desús i habitatge
-Classificació del sòl:	Urbà
-Qualificació del sòl:	Ús residencial unifamiliar

## 2. MEMÒRIA HISTÒRICA

### a) Les ollereries de Pòrtol

Al llarg de la història a Mallorca hi ha hagut nombrosos centres gerrers per transformar el fang i produir aquells estris necessaris per la vida quotidiana. Els nuclis amb més tradició gerrera són Palma, Pòrtol, Consell, Inca, Manacor, Felanitx, Pollença i Artà.

Aquesta activitat transformadora del fang va suposar la creació i desenvolupament d'uns estris i construccions pròpies que avui, amb la paulatina desaparició d'aquestes activitats, configuren un patrimoni etnològic i arquitectònic rellevant.

Com hem assenyalat abans, Pòrtol és un dels nuclis més importants de la nostra illa pel que fa a centres de producció gerrera. Els estudiosos indiquen que ja al segle XVII apareixen a diferents llibres de comptes llinatges i malnoms que després seran vinculats al món oller com Barrera, Amengual o Serra, però la primera referència documental d'aquesta activitat al terme de Marratxí es dona l'any 1729 quan, a un llibre de comptes, apareix anomenada Catalina Amengual com "oler". L'any 1732 al veïnat d'aquest terme, especificat per classes, apareixen dos noms com a "oler". L'any 1744 ja apareixen com artesans i mestres de botigues cinc ollers.

Aquestes i altres referències documentals coincideixen i donen fiabilitat a les dades assenyalades per autors com Geroni de Berard que situa a l'any 1789 la presència a Marratxí de nou ollers. Un altre autor que destaca aquesta importància numèrica és Pedro A. Peña quan al seu llibre *Guía Manual de las Islas Baleares* de 1891 indica l'existència de vuit ollereries, nombre important si comparem amb altres llocs com Felanitx que en tenia quatre, Pollença dues, Manacor cinc, etc.

L'origen d'aquests ollers de Pòrtol s'ha situat, com ja hem indicat, al segle XVII, coincidint amb l'establiment de Pòrtula.

Fins ara s'havia considerat que els primers ollers de Pòrtol procedien de Santa Eugènia que, cercant el fang vermell que s'havia esgotat a les seves contrades s'estableixen a aquest nucli. Estudis més recents que parteixen de la comparació onomàstica de diferents llinatges i malnoms de Santa Maria, Santa Eugènia i Marratxí han conclòs que els primers que es varen establir eren originaris de Santa Maria i no va ser fins els segles XVIII i XIX quan es varen començar a instal·lar ollers procedents de Santa Eugènia. Aquests llinatges del món oller que comencen a sortir al llarg del XVII són els que han perdurat fins avui, destacant els Amengual, Palou i Serra.

L'artesanía ollera de Marratxí va tenir la seva màxima expansió al llarg del segle XIX, però actualment només algunes obradureries han sobreviscut, mentre que la gran majoria han deixat de funcionar, desapareixent del tot o essent reutilitzades per a usos totalment diferents.

### b) Ollereries: instal·lacions i equipaments

Com s'ha assenyalat, el procés productiu de les ollereries ha donat lloc a uns espais i a uns estris que li són propis.

El primer element definitori d'aquests és el caràcter familiar de la producció i per tant totes les ollereries es configuren com a dependències auxiliars de l'habitatge familiar, caracteritzat majoritàriament a Pòrtol per edificacions orientades al sud, de dues plantes i un aiguavés, amb predomini del massís amb molt poques obertures i amb coberta de teula àrab. Els materials constructius bàsics són la pedra i el fang.

A la majoria de les ollereries una carrera serveix com a eix distribuïdor de la resta d'espais, que tenen funcions determinades i que compten amb els elements característics d'aquesta artesanía.

El primer espai indispensable era l'era de batre la terra, posteriorment substituïda normalment per molins de martell. La pols passava a la pica d'escolar el fang, on es pastava. Aquesta pasta es conservava a la sitja. A l'obrador es trobaven el torn que constava de la volada o roda d'abaix, l'arbre o eix i el cap o plat per tornejar. Les peces tornejades es ficaven a l'eixugador fins que passaven al forn, generalment del model conegut com a forn àrab. La part baixa d'aquest es coneix amb el nom de cendrer o càmara de combustió, continuant amb el pis perforat per la circulació dels gasos al forn de damunt. A la volta,

alcuba, s'obren els fumerals o espiralls per regular el tir. Actualment es tendeix a substituir-los per fons de gas o elèctrics.

### 3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA: ollereria de can Palou

L'immoble es troba situat en un entorn urbà, amb construccions entre mitgeres, algunes de les quals conserven l'aspecte de tipologia tradicional vilatana que harmonitza amb la construcció aquí descrita, mentre que en d'altres punts s'aprecien intervencions recents que poden variar la configuració tradicional d'aquest entorn.

L'ollereria de Can Palou va començar a funcionar a la segona meitat del S. XIX, essent propietari Pere Antonio Palou. Per herència sempre ha estat en mans de la mateixa família fins a l'actual propietari. Va deixar de funcionar l'any 1956.

Actualment el més destacable d'aquesta antiga ollereria de Can Palou és que conserva tots els elements propis d'una obradoria de fang.

El conjunt, com es pot observar a la documentació gràfica adjunta, presenta forma de U, obrint-se a una carrera central, la qual separa i distribueix les edificacions a dos eixos paral·lels. Al primer eix, de ponent a llevant, adossats i amb orientació nord-sud es troben l'obrador i dues cases de tipologia popular. Al segon eix es troben la resta d'edificacions: era de batre, magatzem de terra i una llarga porxada oberta cap a la carrera.

De les dues cases, la que té paret mitgera amb l'obrador és la més antiga. Les dues tenen planta baixa i pis i les parets són de terra i fang. La primera de dos aiguavessos i la segona d'un aiguavés. A la planta baixa de les dues el portal és allindanat. La primera té al pis un finestró i la segona una finestra i dues finestres balconeres. La primera té adossades dues cisternes de capella amb abeuradors i pasteres.

L'obrador és una edificació d'una planta amb un buc irregular adossat. A l'interior hi ha un forn àrab, de parets atalussades de pedra i fang amb cantoneres de marès, té un petit cos tancat que és l'eixugador del fang. També es conserven els estris propis com és el torn o roda.

L'era que es troba entre el carrer i el magatzem de terra té forma circular amb les vorades de pedra. Actualment està parcialment coberta de vegetació i en mal estat de conservació.

El magatzem de terra és una petita construcció situada entre l'era i el forn que s'obre cap a l'interior de les porxades per un portal allindanat.

Les porxades s'obren cap a la carrera per cinc pilars de peces de marès. El sostrat és de bigues de fusta escairades i canyissada, tot sostingut per la paret de la façana posterior i per bigues recolzades damunt els grans pilars. A l'interior de les porxades hi ha un forn de pa i un estable de construcció més recent. En mig de les porxades hi ha un molí de sang que s'utilitzaven per moldre la pedra galena o vernís i

un morter de pedra. Envoltant el tercer pilar hi ha dues piques de marès i un forn de quatre pisos de parets atalussades.

Per una descripció més detallada adjuntem fitxa del Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Arquitectònic del terme municipal de Marratxí

### 4. ESTAT ACTUAL DE L'IMMOBLE

Pel que fa al conjunt de l'ollereria, aquesta com ja s'ha descrit, fa gairebé mig segle que va deixar de funcionar com a tal, tenint només altres usos residuals i els habitatges, que actualment continuen amb el seu ús residencial. Degut a aquest falta d'ús, la construcció resta avui en dia en un estat d'abandó considerable, com es pot observar a les fotografies que s'adjunten i a les aportades a la sol·licitud i la falta de manteniment que fa que vagi en augment la precarietat de l'estat de conservació, restant, això sí, totes les parts essencials que integren la mateixa.

La façana de l'obrador i la coberta exterior del coll de la cisterna presenten arrebossats de ciment pòrtland que resulten elements distorsionants. L'interior de l'obrador ha anat servint els darrers anys com a magatzem on s'han anat deixant desordenadament una diversitat d'elements.

La façana de les dues vivendes no presenten en general una elevada degradació, tenint pèrdues de morter de fang a algunes zones i un dels accessos a vivenda un afegit d'uralita sobre el portal, presentant també les persianes i vidrieres divers estat de conservació. Les cobertes de les vivendes necessiten les reparacions de manteniments habituals a tota coberta, així com la col·locació de l'element impermeable.

La carrera i l'era estan actualment cobertes de vegetació i en mal estat de conservació. De fet les herbes han anat creixent per diverses zones on hi havia terra.

Les cobertes de les construccions d'aquesta banda de la carrera precisen també una revisió.

Pel que fa al forn, es manté la seva estructura, de quatre nivells, i la més diversa brutícia l'ha anat envaint, havent-se després algunes peces de la part superior.

Les demés parts de l'immoble es troben en un estat de conservació semblant a les descrites fins ara, estat que s'entén que és majoritàriament recuperable, tot i així, en situacions com la present el progressiu augment de la degradació aconsella una intervenció el més pròxima possible.

## 5. PRINCIPALS MESURES DE PROTECCIÓ

S'han de mantenir les característiques tipològiques, estilístiques, estructurals i volumètriques actuals, així com els detalls constructius.

S'han de mantenir i a ser possible restaurar tots els elements que estructurin el conjunt, tant de les vivendes i la carrera com la seva relació amb les ollereries: vivendes,

carrera, obrador, porxada enfront de les cases dues cisternes amb capella, forn moro, corral, era de batre, magatzem de terra, dependències auxiliars incorporades.

S'han de mantenir les façanes actuals amb els seus elements estilístics bàsics i la seva configuració admetent només petites modificacions.

De l'interior de les vivendes, s'ha de mantenir la seva estructura tipològica i elements etnològics o tradicionals que pugin contenir, admetent petites modificacions que la facin habitable segons les necessitats actuals.

## 6. ALTRES FIGURES DE PROTECCIÓ ACTUALMENT EXISTENTS

Actualment l'immoble de antiga ollereria de Can Palou consta en el Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Arquitectònic del terme municipal de Marratxí vigent i amb la clau 079 i grau de protecció A. (S'adjunta fotocòpia de la fitxa).

— o —

Núm. 2787

Es fa pública la tramitació de les devolucions de les fiances referides als expedients següents:

Contractació de la quarta fase del Projecte de Reforma i Ampliació de la Residència Huialfàs (Exp. 20/98). Adjudicació en Comissió de Govern de data 19.04.99. Adjudicatari l'empresa PASTOR S.A. amb NIF A07026651. Imports de la fiança definitiva: 1.600.000 pessetes.

Modificació del Contracte corresponent a la quarta fase del Projecte de Reforma i Ampliació de la Residència Huialfàs (Exp. 12/99), mitjançant decret de la Presidenta del Consell de Mallorca del 10.08.99. Adjudicatari l'empresa PASTOR S.A. amb NIF A07026651. Import de la fiança definitiva: 307.518 pessetes.

Contra la devolució de les fiances esmentades es poden presentar reclamacions durant quinze dies en el Consell Insular de Mallorca amb l'avertència que, de no fer-ho, s'entendrà que els possibles creditors renuncien a qualsevol acció o dret contra aquest Consell Insular de Mallorca.

Palma, dos de febrer de 2001

La Presidenta, Sgt.: M<sup>a</sup> Antònia Munar Riutort

— o —

## Consell Insular de Menorca

Núm. 2744

Conformement al que disposa l'article 36.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en mèrit a les transferències conferides al Consell Insular de Menorca per la Llei 9/1990, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, per la present resta

sotmès a informació pública per període de quinze dies el següent expedient:

DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL (46 NUI 00204):

TERME MUNICIPAL: Ciutadella de Menorca

PROMOTOR: Iniciativas Energéticas, S.A.

ASSUMPTE: Declaració interès general per a instal·lació temporal d'una torre de mesures de la força i direcció del vent a la finca Ses Truqueries (Finca registral núm. 2.072)

Les persones interessades podran examinar l'esmentat expedient durant el termini de quinze dies, comptadors des del següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOCAIB, a les dependències administratives del Consell Insular de Menorca, camí des Castell núm. 28 de Maó (Menorca), i durant el mateix termini podran efectuar les al·legacions que considerin pertinents.

Maó, 29 de gener de 2001.

LA PRESIDENTA DE LA COMISSIÓ  
INSULAR D'URBANISME DE MENORCA,  
Maria Lluïsa Dubon Pretus

— o —

Núm. 2928

Es fa públic que les persones interessades en els expedients contenciosos administratius que seguidament es relacionen, podran comparèixer i personar-se en les actuacions, si així ho consideren convenient per a la defensa dels seus drets, en el termini de nou dies comptats de la publicació d'aquest edicte en el BOIB:

- Recurs contenció administratiu (PROCEDIMENT ORDINARI 1327/2000) interposat per BINIANCOLLET MAR, SA, contra la desestimació per silenci negatiu del recurs de reposició interposat en data 23 d'agost de 2000, contra l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 27.7.2000, d'aprovació inicial de la Norma territorial cautelar i contra l'acord del Ple d'aquest Consell Insular de Menorca de data 16 d'octubre de 2000, relatiu a l'aprovació definitiva de la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten determinacions provisionals dirigides a assegurar l'efectivitat de la formulació del Pla territorial parcial de l'illa de Menorca.

- Recurs contenció administratiu (PROCEDIMENT ORDINARI 1374/2000) interposat per PROMOTORA MENORQUINA 89, SA, contra l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca en sessió de 16.10.2000, pel qual es desestimen les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública i s'aprova definitivament el text la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten determinacions provisionals dirigides a assegurar l'efectivitat de la formulació del Pla territorial parcial de l'illa de Menorca.

- Recurs contenció administratiu (PROCEDIMENT ORDINARI 1328/2000) interposat per la "JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLÍGONO CALES COVES MEDITERRANEO", contra: 1) l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de data 27 de març de 2000, per la qual s'aprova definitivament la "Norma Complementària per a l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaior a la normativa autonòmica sobre regulació de capacitat de població; 2) l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca en sessió de 16.10.2000, pel qual es desestimà el recurs d'alçada interposat el dia 17 d'agost de 2000, contra l'esmentat acord d'aprovació; i 3) l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca de data 16.10.2000, d'aprovació definitiva de la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten determinacions provisionals dirigides a assegurar l'efectivitat de la formulació del Pla territorial parcial de l'illa de Menorca.

- Recurs contenció administratiu (PROCEDIMENT ORDINARI 1387/2000) interposat per SITEME MENORCA, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL, contra l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca en sessió de 16.10.2000, pel qual s'aprova definitivament el text la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten determinacions provisionals dirigides a assegurar l'efectivitat de la formulació del Pla territorial parcial de l'illa de Menorca.

- Recurs contenció administratiu (PROCEDIMENT ORDINARI 1375/2000) interposat per VIVEROS FORNELLS, SL, contra l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca en sessió de 16.10.2000, pel qual es desestimen les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública i s'aprova definitivament el text la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten determinacions provisionals dirigides a assegurar l'efectivitat de la formulació