

están permitidos otros usos que los agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos u otros vinculados a la utilización racional de los recursos naturales y dentro de los límites que, en su caso, establezcan las leyes o el planeamiento, conforme lo dispuesto en el artículo 20.1 de la Ley 6/1998, por lo que la afección deberá limitarse solamente a la franja de terreno ocupada por la zona de servidumbre.

Considerando la influencia de todos los factores anteriormente enumerados sobre la finca en cuestión, se estima que el demérito producido por todas las limitaciones y perjuicios causados por la imposición de la servidumbre de la línea eléctrica aérea puede evaluarse en un 60% sobre el valor del suelo en la zona afectada, incluyendo en este concepto el derecho a paso para la vigilancia, conservación y explotación de la línea eléctrica, que en la valoración realizada por la entidad beneficiaria G.E.S.A., figura en el apartado d) de su hoja de aprecio.

Por otra parte, para actuar con rigor en cuanto a la determinación de las superficies afectadas por cada concepto, es necesario puntualizar que en la zona afectada por la servidumbre eléctrica se halla también incluida la superficie afectada por los apoyos y su zona de influencia, lo cual ha sido valorado anteriormente, por lo que, con objeto de evitar una doble valoración sobre esta misma zona, se deberá deducir de la franja total de terreno afectada por la servidumbre, la superficie ocupada por los apoyos y su zona de influencia, con lo que resultará la siguiente superficie afectada por el demérito:

$$498 \times 9 - 4 \times 8,88 = 4.482 - 35,52 = 4.446,48 \text{ m}^2.$$

Aplicando sobre dicha superficie el porcentaje del 60% anteriormente estimado, resulta la siguiente valoración:

$$4.446,48 \text{ m}^2 \times 0,6 \times 430 \text{ pts/m}^2 = 1.147.192 \text{ pts}$$

5º) Por compensación de los daños producidos en la finca, debido a la ocupación temporal del terreno durante la ejecución de las obras, se estima que pueden ser malogrados un 50% de los cultivos o plantaciones en la franja afectada por la servidumbre de la línea eléctrica y que la pérdida de cosecha será total en la zona ocupada por los acopios de los materiales (450 m<sup>2</sup>). Según la hoja de aprecio de G.E.S.A.), por lo tanto, la superficie afectada por daños será:

$$0,5 \times 4.482 + 450 = 2.691 \text{ m}^2.$$

En cuanto al valor unitario de las plantaciones o cosechas pendientes de recolección, depende del estado de las plantaciones en el momento de realizar la ocupación. A falta de datos concretos sobre dichos cultivos y del momento de realizar la ocupación. A falta de datos concretos sobre dichos cultivos y del momento de ejecución de la obra, se estima en un valor medio de 10 pts./m<sup>2</sup>, con lo cual se obtiene la siguiente valoración de los daños sufridos con motivo de la ejecución de las obras:

$$2.691 \text{ m}^2 \times 10 \text{ pts./m}^2 = 26.910 \text{ pts}$$

#### 6.-RESUMEN GENERAL DE LA VALORACIÓN

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, resulta la siguiente valoración:

a) Por superficie ocupada por los apoyos:

$$4 \times 8,88 \text{ m}^2 \times 430 \text{ pts./m}^2 = 15.274 \text{ pts.}$$

b) Por el demérito que ocasiona la servidumbre, incluyendo el derecho de paso para vigilancia, conservación y explotación de la línea:

$$4.446,48 \text{ m}^2 \times 0,6 \times 430 \text{ pts/m}^2 = 1.147.192 \text{ pts}$$

c) Por los daños y perjuicios producidos en la finca, durante la ejecución de las obras:

$$2.691 \text{ m}^2 \times 10 \text{ pts./m}^2 = 26.910 \text{ pts}$$

SUMA 1.189.376 pts.

Premio de afección (5% s/1.189.376): 59.469 pts

TOTAL VALORACIÓN: 1.248.845 pts.

Asciende la valoración total del justiprecio a la cantidad de UN MILLON DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y CINCO PESETAS (1.248.845 pts).

Palma, 19 de enero de 2000. Fdo. Pedro Vidal Clar y Andrés de la O Ballesteros.

Palma de Mallorca a 29 de mayo de 2000  
INSERTESE, EL SECRETARIO DEL JURADO

PUPAER

La empresa SAE, S.A. radicada en Madrid, ha solicitado autorización para realizar publicidad aérea, mediante arrastre de pancarta, así como lanzamiento de octavillas, con las aeronaves de su propiedad EC-DGS y EC-CKS.

Lo que se hace público para conocimiento de los Sres. Alcaldes de la provincia a los efectos prevenidos en la Orden de la Presidencia del Gobierno de 20 de diciembre de 1966, a fin de que en el plazo de veinte días a partir de la presente inserción, puedan formular las alegaciones que estimen pertinentes sobre la petición interesada.

LA DELEGADA DEL GOBIERNO. Catalina Cirer Adrover  
INSERTESE. EL SECRETARIO GENERAL. Fdo.: Rafael Salaberri Barañano.

En expedientes tramitados ante esta Delegación del Gobierno en solicitudes de Permiso de Residencia en Régimen General No Laboral por los ciudadanos extranjeros que a continuación se relacionan, que no han podido ser notificados personalmente por resultar desconocidos o ausentes en los domicilios indicados en las respectivas peticiones, se observa la falta de documentación requerida, indistinguible para adoptar la procedente resolución. Lo que se publica a los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre (B.O.E. del 27).

FECHA SOLICITUD REQUERIM.	PETICION.	NACIONAL.	LOCALIDAD	FECHA
28-03-2000	Abdel Ali CHAKAF	Marruecos	Manacor	24-5-2000
24-03-2000	Igor SALIKOV	Rusia	Calvià	24-5-2000
24-03-2000	Zoya KOZHENIKOVA	Rusia	Calvià	24-5-2000

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en el artículo 71.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. del 27) se les requiere para que en el plazo de **DIEZ DÍAS** contados a partir de la publicación de este edicto aporten la documentación necesaria, advirtiéndoles que en caso de no presentarla se les tendrá por **DESISTIDOS** de sus peticiones, procediéndose de acuerdo a la Ley citada.

Los respectivos expedientes obran a disposición de los interesados en las dependencias de esta Delegación del Gobierno.

Palma, a 2 DE Junio de 2000. LA JEFA DE LA UNIDAD DE EXTRANJEROS, Fdo. María Antonia Colom Bauzá.  
EL SECRETARIO GENERAL, Fdo Rafael Salaberri Barañano

— o —

## Sección III - Consejos Insulares

### Consell Insular de Mallorca

Núm. 12410

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 8 de maig de 2000, adoptà, entre altres, el següent acord:

“Atès que per resolució del Director General de Cultura del Govern Balear de 13 de juliol de 1993, s'incoà expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural amb la categoria de Monument a favor de la Torre de l'antiga fàbrica d'electricitat d'Alaró

Atès que s'han duit a terme els tràmits preceptius i previstos per a la incoació i instrucció de l'expedient de referència per a procedir a efectuar aquesta declaració.

En virtut del que disposa la Disposició Transitòria Primera de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, en relació amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, el Reial Decret 111/1986, de 10 de gener, de desenvolupament parcial de l'esmentada Llei, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del CIM, aprovat pel Ple del 6 d'abril de 1998, el Ple del Consell Insular de Mallorca, a proposta de la Comissió Insular del Patrimoni Històric de

Mallorca, acorda el següent:

**I.-** Es declara Bé d'Interès Cultural amb la categoria de Monument, la Torre de l'antiga fàbrica d'electricitat d'Alaró segons les especificacions que figuren a l'annex i amb l'entorn de protecció que figura a la documentació planimètrica que obra a l'expedient.

**II.-** Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableixen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

**III.-** Aquest acord s'ha de publicar en el *Boletín Oficial del Estado* i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'ha d'anotar al Registre Insular de Béns d'Interès Cultural de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Registre de Béns d'Interès Cultural de les Illes Balears, i insti la seva anotació al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat.

**IV.-** Aquest acord s'ha de comunicar als interessats i a l'Ajuntament d'Alaró."

Palma, 19 de maig de 2000  
El President de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, Rafael de Lacy Fortuny

#### ANNEX

L'especialització sabatera d'Alaró a partir de l'any 1870 es complementa amb la concessió de les primeres explotacions carboníferes de lignit, dins d'aquest context de modernització s'explica el funcionament de la central elèctrica, la primera que s'establí a Mallorca.

La fàbrica va ser construïda sota el patrocini dels germans Gaspar i Josep Perelló, comerciants locals de sabó i oli. I es va inaugurar el setze d'agost de 1901. Era una central tèrmica moguda per una màquina de vapor de 100 c.v. que tenia un volant de 7 metres de diàmetre i dues calderes que alimentaven dues dinamos que giraven a un règim de 800 r.p.m. i produïen una energia elèctrica que es distribuïa a 150 volts. A més de la producció elèctrica, la instal·lació servia per moure la maquinària d'asserrar marbre i fusta i fabricació d'oli i sabó.

L'arribada de l'electricitat a Alaró és un clar indicador del nivell de modernitat assolit pel poble a finals del XIX. Però també fou una fita clau per explicar el procés de desenvolupament econòmic i social, fugint de la dependència agrícola que caracteritzà molts de municipis illencs i que creà una idiosincràsia pròpia, moderna i pionera, que té en la central elèctrica un punt de referència vàlid per l'Alaró d'avui i demà.

De la que fou la primera fàbrica d'electricitat de Mallorca en resta tan sols el primer cos del fúmeral, conegut com la "Torre de l'Electricitat". Es compon aquesta edificació de dos murs concèntrics, de forma tronc piramidal i base octogonal. L'exterior, construït de maçoneria i rematat per una cornisa de marès, i l'interior està construït en totxo. Entre ambdós hi ha una escala que puja fins a nivell de la cornisa.

Al valor arquitectònic d'aquesta construcció, com a característica de la morfologia urbana del poble, s'hi afegeix el seu interès com a element d'arqueologia industrial, únic testimoni d'un primer esforç industrialitzador de la nostra illa.

— o —

Núm. 12411

INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE BÉ CATALOGAT I INCLUSIÓ AL CATÀLEG INSULAR DEL PATRIMONI HISTÒRIC DE MALLORCA DE CAN ALONSO, PALMA

La Comissió del Patrimoni Històric de Mallorca a la reunió del propassat 4 de maig de 2000 va acordar, per unanimitat el següent:

I. Denegar la sol·licitud d'iniciar expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Monument, a favor de Can Alonso de Palma.

II. Incoar expedient de declaració de Bé Catalogat a favor de Can Alonso de Palma, la descripció del qual i els elements singulars especialment protegits figuren a l'annex del present acord.

III. Suspènre la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar a l'immoble afectat per la incoació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular del Patrimoni Històric.

Aquesta suspensió dependrà de la resolució o de la caducitat del procediment. L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'un any,

comptador des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà si un cop transcorregut aquest termini se sol·licita s'arxivin les actuacions i si dins els seixanta dies següents no se'n dicta resolució. Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar fins al cap d'un any, llevat que ho demani el titular del bé.

IV. Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Palma i al Govern de les Illes Balears.

V. Publicar aquest acord d'incoació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i comunicar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Palma 23 de maig de 2000  
El President de la Comissió del Patrimoni Històric  
Rafael de Lacy Fortuny

#### ANNEX

1.- MEMÒRIA HISTÒRICA. (el racionalisme arquitectònic a Mallorca i l'obra de Josep Maria Monravà)

Els historiadors de l'arquitectura del s. XX a Mallorca assenyalen que el desenvolupament del racionalisme arquitectònic local es produeix amb molta promptitud respecte al racionalisme de la resta de l'Estat espanyol, de fet les primeres manifestacions daten de 1931, poc mesos després de la formació del GATEPAC com a grup. Inclús, a nivell teòric, els textos amb plantejaments funcionalistes són anteriors, així Casas y Villalonga ja l'any 1928 varen publicar a "El Día" els seus articles *De Arquitectura* on es comentava l'obra de Le Corbusier *Vers une architecture moderne*. Aportacions posteriors de Guillem Forteza es varen fer també resso dels postulats funcionalistes de Le Corbusier i de Malkiel Jirmounsky i publicacions locals com Brisas també jugaren un paper important en la difusió del racionalisme.

El racionalisme desenvolupat a Mallorca té diferències substancials si és obra d'arquitectes locals o d'arquitectes procedents de l'àrea catalana. Les obres realitzades per aquests darrers no presenten grans diferències respecte a les que fan a Catalunya, excepte algunes diferències puntuals per la utilització de materials de tradició autòctona.

Pel que fa als arquitectes locals, i seguint els textos dels historiadors de l'arquitectura local, més que d'autors racionalistes podem indicar la presència d'obres racionalistes a trajectòries professionals no massa coherents. Aquesta apreciació ve argumentada pel fet que moltes construccions són racionalistes tan sols a nivell de fisonomia exterior, per una concepció del racionalisme exclusivament com a llenguatge arquitectònic, sense tenir en compte altres aspectes com ara els socials o econòmics, íntimament lligats a les formulacions del pensament racionalista europeu.

En tot cas es pot dir que el racionalisme local té aportacions remarcables en el disseny de façanes o en la resolució de les plantes o importacions de models externs a l'àmbit de l'illa, donant-se clares referències a obres centreuropees, italianes, de Le Corbusier i evidentment al racionalisme espanyol. Però també apareixen obres, que sense suposar aportacions originals importants, pel que fa als exteriors, donen un llenguatge peculiar, diferent al d'altres llocs i poc ortodox respecte a la distribució de les plantes o als sistemes constructius.

D'entre les aportacions dels arquitectes catalans cal destacar la presència d'arquitectes poc ortodoxos com ara Jaime Mestre Fossas (un xalet per a Jaime Thomàs Pujol i l'edifici per la Fertilizadora) o Manuel Cases Lamolla (sis projectes realitzats entre 1935 i 1946), el propi GATEPAC (G.E.) (estudis a cala sant Vicenç l'any 1932) i membres d'aquest grup a nivell individual com Ricardo Ribas Seava i Antoni Ferrater Bofill però el més destacat, pel nombre de les seves intervencions a

Mallorca, va ser Josep Maria Monravà López. Respecte a aquests, els estudiosos de les avantguardes a nivell estatal com Juan Manuel Bonet i els historiadors de l'arquitectura contemporània local, com Miquel Seguí Aznar, no consideren cap d'aquests tres autors com dels més significatius del G.E. així com el registre d'arquitectura moderna a Catalunya (DOCOMOMO) 1925-1965, que tan sols recull una obra de Monravà.

Monravà va ingressar al GATEPAC (G.E.) com a soci numerari el maig de 1931 i va ser membre fins març de 1937. La seva relació amb Mallorca va ser més intensa que la dels altres dos membres del G.E. i a part de les obres pròpiament dites va publicar a la revista Brisas l'any 1934. La seva aportació a l'arquitectura mallorquina va començar l'any 1933 amb la construcció d'un xalet per a Juan Pujol Mir a la barriada de Son Armadans i un magatzem per a Jaime Roca. Entre aquesta data i 1937 va projectar deu vivendes plurifamiliars, altres dos xalets, i dues vivendes unifamiliars a Palma, una al carrer Rubén Dario i la que ara ens